

# TÁJÉKOZTATÓ

- **1.)** A tárgyalás megtartását és a határozathozatalt a szabályszerűen megidézett örökös vagy más érdekelt **meg nem jelenése nem akadályozza**, a tárgyalás a távollétükben is megtartható. A megidézett személy a megjelenésének akadályoztatása esetén örökös, közeli hozzátartozó, vagy ügyvéd részére **meghatalmazást** adhat. **Belföldön** a meghatalmazást közjegyzői okiratba, közjegyző által hitelesített magánokiratba, vagy két tanú előtt aláírt ún. teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és a tárgyaláson be kell csatolni. A tanúk nevét, lakcímét és személyi igazolvány számát a meghatalmazáson fel kell tüntetni. (Meghatalmazás úgy is adható, hogy a jelen TÁJÉKOZTATÓ alján található, tanúk előtt aláírt, megfelelően kitöltött MEGHATALMAZÁS-t a meghatalmazott elhozza, vagy eljuttatja a hagyatéki tárgyalásra!) **Külföldön élő** megidézett személy csak a kiállítás helye szerint illetékes magyar külképviseleti hatóság (pl. konzul) által hitelesített formában adhat meghatalmazást, vagy adhat magyarországi kézbesítési megbízottnak megbízást. Amennyiben a külföldön élő érdekeltnek nincs magyarországi meghatalmazottja, vagy kézbesítési megbízottja, úgy az esetleges kézbesítési akadályok miatt a hagyatéki eljárás jelentős elhúzódnak nem zárható ki.

- **2.)** Az eljárásban az örökös a hagyatékhhoz tartozó ingóságot vagy ingatlant egészben vagy részben örökösársára vagy a hagyatéki eljárásban közvetlenül nem érdekelt örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre **egyezség alapján átruházhatja**. Átruházás esetén a kedvezményezettnek elfogadó nyilatkozatot kell tennie. Az átruházó személy, vagy képviselője nem lehet egyben az átruházás kedvezményezettjeként eljáró személy, vagy képviselője is. Örökösársak a hagyatékra vonatkozóan osztályos egyezséget köthetnek.

A hagyatékból részesülő közvetlenül nem érdekelt örökösnek, örökösársnak vagy hagyatéki hitelezőnek a tárgyaláson való részvétele – személyesen vagy meghatalmazottja útján - feltétlenül szükséges. Amennyiben a hagyatékból részesülő személy **kiskorú** – azaz a 18. életévét még nem töltötte be -, úgy a törvényes képviselője nyilatkozik helyette, ezért az ő megjelenése feltétlenül szükséges. Ha az átruházó örökös a saját kiskorú gyermekét kívánja a hagyatékból részesíteni, a gyermek képviselőjét a másik szülő láthatja el. A kiskorúnak a törvényes képviselő útján tett nyilatkozatát az illetékes gyámhivatalnak is jóvá kell hagynia.

- **3.)** Mentés az **öröklési illeték** alól a gyermek öröklése 20 millió Ft értékhatárig, továbbá mentés az öröklési, az ajándékozási és a visszerthes vagyonátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak /tulajdoni hányadnak/, valamint az ilyen ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jogok megszerzése, ha a szerző a megszerzett ingatlanon öröklés esetében a hagyatéki jogerős átadásától számított 4 éven belül lakóházat épít. A lakóház építési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az adóhivatalnál.

- **4.)** A túlélő házastárs és a törvényes örökösök a túlélő házastárs **özvegyi haszonélvezeti jogának megváltása** iránti kérelmüket a hagyatéki tárgyaláson, legkésőbb a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig terjeszthetik elő. A házastárs által lakott lakásra, az általa használt berendezési és felszerelési tárgyakra fennálló haszonélvezet megváltását nem lehet kérni.

Ha az érdekeltek a megváltást a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig nem kérik, vagy érdemben nem nyilatkoznak, megváltás iránti igényüket később már nem érvényesíthetik. A házastársat a megváltásra kerülő vagyonból – természetben vagy pénzben – olyan rész illeti meg, amelyet mint az örökös gyermeke törvényes örökösnek a leszármazókkal együtt örökölne.

Ági öröklés esetén özvegyi haszonélvezeti jog megváltása címén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

- **5.)** Az öröklési illetéket a **NAV Pest Megyei Adóigazgatósága** szabja ki és azt a hivatalnál felhívásra kell megfizetni. Ugyanott kell kérni az illeték megfizetésére vonatkozó mérséklést, halasztást, részletfizetést is.

- **6.)** Ha az örökös nem kívánja átruházni az örökösársára az örökrészt és **örökölni sem akar**, úgy az örökös az öröklést tárgyaláson szóban, vagy egyébként írásban **visszautasíthatja**, ilyenkor őt az örökségből kiesettnek kell tekinteni, és helyette az ő leszármazója, vagy más örökösárs örököl, akiknek – ha ők sem akarnak örökölni – szintén visszautasító nyilatkozatot kell tenniük. **Kiskorú** helyett a szüleinek együtt kell nyilatkozniuk.